

**HUURVOORWAARDEN / ALGEMENE VOORWAARDEN**  
**VAN HANSWIJK MARKTKRAMEN B.V. / HANSWIJK VERHUUR VERSIE 2019.10**

**Hoofdstuk 1: “Algemene Bepalingen”**

**Artikel 1: definities**

1. In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:
2. Hanswijk: De besloten vennootschap Van Hanswijk Marktkramen B.V. gevestigd en kantoorhoudende te Utrecht aan de Tractieweg 166.
3. Klant: Een ieder die contractspartij is bij een overeenkomst aangegaan met Hanswijk
4. Huurder: Een ieder die een huurovereenkomst is aangegaan met Hanswijk als verhuurder van roerende zaken waaronder, doch niet uitsluitend, (markt-)kramen, bouw- en dranghekken, mobiele podia, tafels en/of stoelen etc.
5. Partijen: Hanswijk enerzijds en zijn contractspartij anderzijds.

**Artikel 2: toepasselijkheid**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, prijsopgaven en overeenkomsten van Hanswijk daaronder begrepen alle daaruit voortvloeiende of daarop voortbouwende overeenkomsten, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
2. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze voorwaarden zullen slechts worden erkend voor zover zij door Hanswijk uitdrukkelijk en schriftelijk zijn bevestigd.
3. De toepasselijkheid van enige door de klant gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Nietigheid of vernietiging van één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden zal niet leiden tot nietigheid of vernietigbaarheid van de overige bepalingen, zodat deze volledig in stand blijven. Voor zover het voorgaande zich voordoet zullen partijen binnen één maand na de nietigheid of vernietiging in overleg met elkaar treden teneinde een nieuwe bepaling overeen te komen waarbij indien en voor zover mogelijk het doel en de strekking van de voormalige bepaling als uitgangspunt wordt genomen.

**Artikel 3: aanbod**

1. De offerte heeft een geldigheidsduur van 60 dagen na offertedatum, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.
2. De aanbiedingen en prijsopgaven van Hanswijk zijn tot het moment van totstandkoming van de overeenkomst tussen partijen vrijblijvend, tenzij Hanswijk uitdrukkelijk schriftelijk anders heeft vermeld.
3. Alle aanbiedingen van Hanswijk zijn gebaseerd op de tot dan toe door de klant verstrekte informatie en Hanswijk draagt voor de juistheid van die informatie, en voor de gevolgen van onjuiste informatie, geen verantwoordelijkheid, ook indien deze informatie van derden afkomstig is.
4. De aanbieding is één en ondeelbaar. Bij uitvoering van een deel van de overeenkomst is Hanswijk niet gehouden dezelfde prijs naar rato te factureren.

**Artikel 4: totstandkoming van de overeenkomst**

1. Een overeenkomst komt slechts tot stand op het moment dat
  - a) een klant de door Hanswijk via e-mail verzonden offerte (met daarbij de algemene voorwaarden in de bijlage mee verzonden) accepteert.
  - b) Hanswijk een door de klant “voor akkoord” ondertekende offerte heeft ontvangen;
  - c) de door Hanswijk opgestelde schriftelijke opdrachtbevestiging door de klant “voor akkoord” is ondertekend en deze door Hanswijk is ontvangen;

**Artikel 5: prijzen en betaling**

1. Alle prijzen zijn exclusief BTW en exclusief eventuele bijkomende kosten zoals, doch niet beperkt tot, reis-, verblijf-, verzend-, transport- en portokosten, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.
2. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst zich kostprijsverhogende omstandigheden voordoen, waaronder doch niet uitsluitend belastingen, invoerrechten, valutakoersen, wettelijke bepalingen, lonen,

premies etc. is Hanswijk gerechtigd de overeengekomen prijs te wijzigen. Voor zover de klant een natuurlijk persoon betreft niet handelende in de uitoefening van een beroep of bedrijf is deze gerechtigd de overeenkomst te ontbinden indien de prijsstijging zich binnen 3 maanden na het sluiten van de overeenkomst voordoet, met uitzondering van de prijsstijging die het gevolg is van een wettelijke bepaling.

3. Onverminderd hetgeen is bepaald in artikel 5.2 behoudt Hanswijk zich het recht voor om de overeengekomen prijzen jaarlijks per 1 januari van elk kalenderjaar aan te passen.
4. Tenzij anders is overeengekomen dient betaling van het op de factuur vermelde bedrag te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Deze termijn is een fatale termijn. Na het verstrijken van deze betalingstermijn is de klant zonder nadere ingebrekestelling rente over het factuurbedrag verschuldigd vanaf de vervaldatum van de factuur. De te vergoeden rente bedraagt voor elke maand of een gedeelte hiervan 1,5% over het factuurbedrag. Voorts is Hanswijk alsdan verschuldigd een bedrag aan buitengerechtelijke incassokosten gelijk aan 15% van de te vorderen hoofdsom. Indien de betalingstermijn van een factuur is overschreden, zijn alle openstaande facturen van Hanswijk aan de klant terstond opeisbaar en is de klant ook hierover de contractuele rente en buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd.
5. Klachten over facturen dienen binnen 10 dagen na verzenddatum schriftelijk te worden gemeld, waarna de inhoud van de factuur als juist en aanvaard dient te worden aangemerkt.
6. Het is de klant te allen tijde verboden kortingen onder welke benaming dan ook in mindering te brengen, zijn betalingsverplichting te verrekenen met vorderingen die hij op Hanswijk heeft of meent te hebben en zijn betalingsverplichtingen op te schorten.
7. Indien de klant op de vervaldag nog niet aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan, is Hanswijk bevoegd de nakoming van alle jegens de klant aangegane verplichtingen op te schorten totdat betaling is geschied.

#### **Artikel 6: gegevens en informatie**

1. De klant is gehouden alle gegevens en/of informatie die Hanswijk noodzakelijk acht voor het op een juiste wijze uitvoeren van de overeenkomst, aan Hanswijk te overleggen.
2. Hanswijk draagt voor de juistheid van gegevens en/of informatie, en voor de gevolgen van onjuiste informatie, geen verantwoordelijkheid, ook niet indien deze informatie van derden afkomstig is.
3. Hanswijk is nimmer aansprakelijk voor schade door fouten of tekortkomingen in gegevens en/of informatie die door of namens de klant zijn aangeleverd, ook indien Hanswijk deze fouten of tekortkomingen kende of behoorde te kennen.
4. Indien de klant in gebreke blijft met het (tijdig) verstrekken van gegevens en/of bescheiden is Hanswijk bevoegd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat Hanswijk de desgewenste gegevens en/of bescheiden van de klant heeft ontvangen.
5. Voor schade die de klant lijdt vanwege het opschorten van de overeenkomst door Hanswijk ten gevolge van redenen die in de risicosfeer van de klant liggen is Hanswijk niet aansprakelijk

#### **Artikel 7: Beëindiging van de overeenkomst**

1. Ieder der partijen kan de overeenkomst tussentijds door opzegging beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen. Beëindiging dient schriftelijk en per aangetekende post aan Hanswijk te geschieden.
2. Indien tot tussentijdse beëindiging is overgegaan door de klant, heeft Hanswijk vanwege het ontstane bezettingsverlies recht op compensatie van de klant, tenzij de aan de beëindiging voorafgaande gelegen feiten en omstandigheden voor risico van Hanswijk dienen te komen. De schadevergoeding bedraagt minimaal 25% van het bij uitvoering van de overeenkomst te factureren bedrag.
3. Voor zover Hanswijk de overeenkomst gedeeltelijk heeft uitgevoerd, is de klant, ingeval hij de overeenkomst beëindigt, met inachtneming van artikel 7.1 gehouden het openstaande gedeelte van de overeengekomen prijs binnen 14 dagen na beëindiging aan Hanswijk te voldoen.
4. Hanswijk is gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen zonder inachtneming van een opzegtermijn, met onmiddellijke ingang, zonder ingebrekestelling, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder gehoudenheid tot enige schadevergoeding, indien de klant enige verplichting op grond van de overeenkomst (of deze algemene voorwaarden) niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, in geval van faillissement of surséance van de klant, in geval de klant zijn crediteuren een akkoord aanbiedt, door beslaglegging of anderszins de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen of delen ervan verliest.

5. Het recht zoals omschreven in artikel 7.4 laat het recht van Hanswijk onverlet om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten. Alle betalingsverplichtingen van de klant op grond van deze overeenkomst met betrekking tot de periode voor ontbinding van de overeenkomst blijven onverminderd van kracht en alle verschuldigde bedragen worden terstond opeisbaar. Reeds betaalde bedragen worden niet gerestitueerd.
6. Het vorenstaande laat het recht van Hanswijk op aanvullende schadevergoeding onverlet.
7. Bij beëindiging van de overeenkomst dient ieder der partijen alle in haar bezit zijnde goederen waarvan het eigendom aan de andere partij toebehoort zo spoedig mogelijk aan de andere partij te overhandigen.

#### **Artikel 8: overmacht**

1. Onder overmacht wordt verstaan elke, van de wil van Hanswijk onafhankelijke omstandigheid die nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert, zoals oorlog, oorlogsgevaar, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, al dan niet rechtstreeks van toepassing op Nederland, oproer, burgeroorlog, uitsluiting, gedwongen stilstand, staking, brand, watersnood, epidemieën, ziekte van personeel, in-, uitvoer- of verkoopverbod, sneeuwbelemmering, ijsbelemmering, windbelemmeringen vanaf windkracht 7, transportmoeilijkheden, stroomstoringen, storingen in elektronische communicatielijnen, storingen in het bedrijf van Hanswijk of in het bedrijf waarvan Hanswijk haar materialen, halffabrikaten, grondstoffen of diensten betreft.
2. Hanswijk is verplicht de klant zo spoedig mogelijk van het ontstaan van overmacht op de hoogte te stellen. In geval van overmacht is Hanswijk bevoegd zijn verplichtingen op te schorten, met uitzondering van die verplichtingen die reeds opeisbaar waren.
3. Indien de overmachtstoestand al dan niet onderbroken, langer dan 30 dagen heeft geduurd, heeft Hanswijk het recht de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst schriftelijk te ontbinden, voor zover betreft het nog niet geleverde gedeelte. In dat geval kan de klant nimmer aanspraak maken op vergoeding van enige schade en is de betaling van het wel geleverde terstond opeisbaar.

#### **Artikel 9: aansprakelijkheid**

1. Indien de uitvoering van een overeenkomst om welke reden dan ook wel leidt tot aansprakelijkheid, is Hanswijk in elk geval nimmer voor meer aansprakelijk dan voor 50% van de factuurwaarde (exclusief BTW) van de betreffende order, met een maximum van € 5.000,--. Hanswijk is nimmer aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade.
2. Hanswijk aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid jegens derden die schade geleden menen te hebben op grond van de door hem, ten behoeve van de klant, uitgevoerde order.
3. De klant vrijwaart Hanswijk tegen alle schadeclaims van deze derden.
4. Hanswijk is niet aansprakelijk voor beschadiging, verlies of vernietiging van voorwerpen, materialen of gegevens die aan hem, door of namens de klant ter beschikking zijn gesteld. Zulks tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

#### **Artikel 10: elektronische berichtgeving**

1. Hanswijk is niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade voortvloeiende uit een onjuiste, onvolledige of ontijdige verzending en ontvangst van de inhoud van de tussen Hanswijk en de klant uitgewisselde elektronische gegevens.

#### **Artikel 11: toepasselijk recht**

1. Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen betrekking hebbende op, voortvloeiende uit of verband houdende met door Hanswijk gesloten overeenkomsten dienen te worden behandeld door de bevoegde rechter te Utrecht.

#### **Hoofdstuk 2: "Voorwaarden verhuur goederen voor weekmarkten"**

#### **Artikel 12: toepasselijkheid algemene bepalingen**

1. De artikelen zoals opgenomen onder hoofdstuk 1 "Algemene Bepalingen" zijn van overeenkomstige toepassing op de in dit hoofdstuk opgenomen artikelen, tenzij hiervan uitdrukkelijk wordt afgeweken.

### **Artikel 13: toepasselijkheid**

1. In opdracht van diverse gemeente(n) verhuurt Hanswijk goederen ten behoeve van de weekmarkten in deze gemeenten. Het College van B&W en/of de gemeentelijke diensten zijn verantwoordelijk voor het toewijzen van de standplaatsen op de weekmarkten.
2. De houder van een standplaats(vergunning) kan de goederen waaronder, doch niet uitsluitend marktkramen, huren bij Hanswijk. De onderliggende algemene voorwaarden zijn toepasselijk op de tussen Hanswijk en de huurder gesloten huurovereenkomst.

### **Artikel 14: beëindiging van de overeenkomst**

1. Indien de standplaatsvergunning wordt ingetrokken/niet wordt verlengd, kan de huurder de huurovereenkomst tussentijds beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen. Beëindiging dient schriftelijk per aangetekende post aan Hanswijk te geschieden.
2. Indien de huurder besluit de standplaatsvergunning te beëindigen, wordt dit voornemen gelijk gesteld met het einde van de standplaats. In afwijking van de artikelen 7 lid 1 en 14 lid 2 geldt een opzegtermijn van 60 dagen. Beëindiging dient schriftelijk per aangetekende post aan Hanswijk te geschieden.
3. Indien de huurder besluit niet langer goederen van Hanswijk te huren, wordt dit voornemen gelijk gesteld met het einde van de standplaats. In afwijking van de artikelen 7 lid 1 en 14 lid 2 geldt een opzegtermijn van 60 dagen. Beëindiging dient schriftelijk per aangetekende post aan Hanswijk te geschieden.

### **Artikel 15: betaling**

1. In aanvulling op artikel 5.4 is de huurder bevoegd om de huursom contant aan Hanswijk te voldoen, doch uiterlijk op de 15e dag van iedere kalendermaand waarop de huurbetaling betrekking heeft.

### **Artikel 16: verhuur**

1. Indien de huurder aangeeft de standplaats op enig moment/periode niet te bezetten, is Hanswijk gerechtigd de standplaats inclusief de van haar gehuurde goederen aan een derde te verhuren, zonder dat daar een huurvermindering voor de huurder tegenover staat.

### **Artikel 17: onderhuur en bruikleen**

1. Het is de huurder uitdrukkelijk verboden om de van Hanswijk gehuurde goederen aan derden onder te verhuren en/of in bruikleen te geven.
2. Dit artikel is van overeenkomstige toepassing op hoofdstuk 3 van deze algemene voorwaarden.

### **Artikel 18: aansprakelijkheid huurder**

1. De huurder zal zich gedurende de huurtijd als een goed huurder gedragen en de goederen uitsluitend gebruiken overeenkomstig hun bestemming.
2. Vanaf het moment dat de gehuurde goederen aan de huurder zijn geleverd en daarmee in de macht van de huurder of van een door de huurder aan te wijzen derde(n) wordt gebracht, is de huurder aansprakelijk voor de schade aan of veroorzaakt door de gehuurde goederen. Indien dit laatste zich voordoet, vrijwaart de huurder Hanswijk tegen alle schadeclaims van deze derde(n).
3. Artikel 18 lid 2 is eveneens van toepassing ingeval de huurder Hanswijk opdracht geeft de marktkramen op te bouwen.
4. Artikel 18 lid 2 is niet van toepassing indien zich een situatie voordoet zoals omschreven in artikel 16. In dit geval is de derde aansprakelijk voor de gehuurde goederen.
5. Indien de huurder gebruik maakt van de diensten van arbeidskrachten van Hanswijk, vallen deze personen onder de verantwoordelijkheid van de huurder.
6. De huurder vrijwaart Hanswijk tegen schadeclaims voortvloeiende uit schade veroorzaakt door de arbeidskrachten ex artikel 18 lid 5.
7. Dit artikel is van overeenkomstige toepassing op hoofdstuk 3 van deze algemene voorwaarden

### **Artikel 19: klachten**

1. Klachten met betrekking tot de hoedanigheid van de verhuurde goederen, waaronder, doch niet uitsluitend de staat, de soort, de aantallen etc. dienen dezelfde dag als die van in ontvangst name aan Hanswijk te worden medegedeeld, waarna de gebreken voor rekening en risico van huurder komen.
2. Wordt de klacht tijdig gemeld, zal Hanswijk zich inspannen om voor vervanging van de goederen zorg te dragen dan wel ze te laten repareren.
3. Het uiten van een klacht schort de betalingsverplichting niet op, ongeacht de eventuele gegrondheid van een klacht.
4. Dit artikel is van overeenkomstige toepassing op hoofdstuk 3 van deze algemene voorwaarden

### **Artikel 20: transport**

1. Ingeval de huurder zelf zorgdraagt voor het transport van de goederen, geschiedt dit geheel voor rekening en risico van de huurder. Indien en voorzover bij het laden en lossen van de goederen gebruik wordt gemaakt van de diensten van Hanswijk, geschiedt dit geheel voor rekening en risico van de huurder.
2. Indien Hanswijk zorgdraagt voor het transport van de goederen zullen de goederen uitsluitend worden afgeleverd op de begane grond, tenzij partijen schriftelijk anders overeen zijn gekomen.
3. Dit artikel is van overeenkomstige toepassing op hoofdstuk 3 van deze algemene voorwaarden

### **Artikel 21: weer**

1. In het geval van dermate slechte weersomstandigheden, waarvan in ieder geval sprake is bij windkracht 7 of meer, één en ander ter beoordeling van Hanswijk, is Hanswijk gerechtigd de huurovereenkomst te annuleren zonder enige gehoudenheid tot schade- of enig andere vergoeding jegens de huurder. Reeds ontvangen bedragen zullen door Hanswijk aan de huurder worden geretourneerd.
2. Dit artikel is van overeenkomstige toepassing op hoofdstuk 3 van deze algemene voorwaarden

### **Hoofdstuk 3: "Voorwaarden verhuur overige goederen"**

#### **Artikel 22: toepasselijkheid algemene bepalingen**

1. De artikelen zoals opgenomen onder hoofdstuk 1 "Algemene Bepalingen" zijn van overeenkomstige toepassing op de in dit hoofdstuk opgenomen artikelen, tenzij hiervan uitdrukkelijk wordt afgeweken.

#### **Artikel 23: duur en beëindiging van de overeenkomst**

1. De duur van de huurovereenkomst wordt aangegaan voor één of meerdere dagen (de huurtijd).
2. De huurder kan de huurovereenkomst tussentijds schriftelijk en per aangetekende post opzeggen, met dien verstande dat de huurder Hanswijk dan het navolgende verschuldigd is:
  - Bij opzegging van één maand of meer voorafgaande aan de aanvang van de huurtijd is de huurder 25% van huurprijs verschuldigd;
  - Bij opzegging met meer dan twee weken voorafgaand aan de huurtijd 50% van de huurprijs;
  - Bij opzegging korter dan twee weken voorafgaand aan de huurtijd zal 80% van de huurprijs;
  - Opzegging met minder dan twee dagen voor de huurtijd is niet mogelijk;

#### **Artikel 24: waarborgsom**

1. Bij het aangaan van de overeenkomst is huurder gehouden aan Hanswijk een waarborgsom te voldoen. Na beëindiging van de overeenkomst zal de waarborgsom aan de huurder wordt geretourneerd indien en voor zover nodig onder aftrek van alle nog openstaande facturen en/of schadevergoedingen. Over de waarborgsom is Hanswijk de huurder geen rente verschuldigd.